

ГЛАВА
ХЛЕБЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «27» марта 2023 года

№ 6

О назначении публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006г. № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Законом Воронежской области от 20.12.2018г. № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», Уставом Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, решением Совета народных депутатов Хлебенского сельского поселения от 23.12.2005г. № 6 (в редакции решения от 07.05.2010 г. № 7 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Хлебенском сельском поселении Новоусманского района Воронежской области»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Администрации Хлебенского сельского поселения провести публичные слушания по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» 27 апреля 2023 г.

2. Назначить публичные слушания по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»:

- в селе Хлебное- 27.04.2023 г. в 12.00 ч. в здании администрации Хлебенского сельского поселения по адресу: с. Хлебное, улица Ленина,1.

3. Утвердить оповещения о проведении публичных слушаний согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в составе: Куликова Г.В., Смольянова Е.С.

6. Комиссии по проведению публичных слушаний

- в срок до 27.04.2023 г. оповестить жителей поселения о времени и месте проведения публичных слушаний путем размещения на досках объявлений в местах, установленных Уставом Хлебенского сельского поселения, разместить на официальном сайте администрации Хлебенского сельского поселения в сети Интернет;

- в срок до 27.04.2023 г. организовать выставки демонстрационных материалов проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», выступление представителей органов местного самоуправления на собраниях жителей;

- в срок до 27.04.2023 г. организовать прием замечаний и предложений заинтересованных лиц.

Регистрация граждан, желающих принять участие в публичных слушаниях, а также замечаний и предложений, проводится до 27.04.2023 г. в рабочие дни с 8.00ч. до 16.00ч. по адресу: с. Хлебное, улица Ленина,1, здание администрации Хлебенского сельского поселения. Контактный телефон – 8(47341)65-1-21.

7. Постановление о назначении публичных слушаний и проект приказа департамента архитектуры и градостроительства «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», а также информационные материалы разместить на официальном сайте администрации Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в сети интернет <http://hlebenskoe.ru>.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Хлебенского сельского поселения

Н.А.Белебезьев



ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

16.03.2023

№ 45-01-04/177

г. Воронеж

О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района
Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-03 «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-03 «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.09.2022 № 45-01-04/993 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Богучарского, Бутурлиновского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Воробьевского, Калачеевского, Каменского, Каширского, Лискинского, Нижнедевицкого,

Новоусманского, Новохопёрского, Павловского, Панинского, Поворинского, Подгоренского, Рамонского, Россошанского, Семилукского, Терновского, Хохольского муниципальных районов Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 07.12.2022

приказываю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 12.02.2021 № 45-01-04/127 «Об утверждении правил землепользования и застройки Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 24.05.2022 № 45-01-04/473) (далее - Правила) следующие изменения:

1.1. В подпункте 1 пункта 7 раздела 2 части I Правил слова «пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» заменить словами «частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

1.2. В пункте 17 части II Правил:

1.2.1. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.2.2. В графе третьей строки 1 таблицы подпункта 2.1 и далее по тексту слова «постановлением правительства Воронежской области» заменить словами («постановлением Правительства Воронежской области».

1.2.3. После подпункта 2.2 дополнить подпунктом 2.3 следующего содержания:

«2.3 На территории Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области располагаются следующие объекты археологического наследия, границы территорий которых опубликованию не подлежат *:

п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия
1	2	3

1	Курганная группа 1 у п. Битюг	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 1 1.06.2021 №71-01-07/219 «О включении объектов археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Воронежской области и утверждении границ их территорий»
---	-------------------------------	--

*в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

1.3. В пункте 21 части III Правил:

1.3.1. В таблице подпункта 1 после строки 3 дополнить строкой 3 1 следующего содержания:

31	2.7.2	Размещение гаражей для собственных жд	не подлежат установлению
----	-------	---------------------------------------	--------------------------

1.3.2. В подпункте 1 и далее по тексту слова «пожарных требований» заменить словами «требований пожарной безопасности».

1.3.3. В подпункте 1 и далее по тексту слова «, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом» заменить словами «зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте».

1.3.4. В таблице подпункта 2 после строки 5 дополнить строкой 5 ¹ следующего содержания:

51	2.7.2	Размещение гаражей для собственных жд	не подлежат установлению
		жд	

1.3.5. В таблице подпункта 3 после строки 31 дополнить строкой 31 следующего содержания:

	2.7.2	Размещение гаражей для собственных жд	не подлежат установлению
--	-------	---------------------------------------	--------------------------

1.4. Пункт 22 части III изложить в следующей редакции:

«22. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

п/п	Вид зоны	Основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Защитная зона объекта культурного наследия	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 12.11.2019 №71-01-07/288 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области»
2	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>
3	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	<p>Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»</p>

		<p>Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»</p> <p>«Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго России 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 Постановление Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»</p>
4	Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 -№ 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
5	Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	<p>Земельный кодекс Российской Федерации</p> <p>Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «О особо охраняемых природных территориях»</p> <p>Постановление Правительства Воронежской области от 08.11.2019 № 1086 «О создании охранных зон отдельных особо охраняемых п и водных территорий областного значения»</p>
6	Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации
7	Прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации

		использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»
11	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»

8	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Водный кодекс Российской Федерации СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
9	Зоны затопления и подтопления	Водный кодекс Российской Федерации
10	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил становления санитарно-защитных зон и

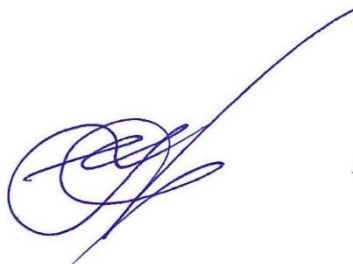
1.5. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Хлебное - Ж 1/1 приложения № 1 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

12	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов	Положение о данном виде зоны с особыми условиями использования территории, определяемое Правительством Российской Федерации
----	---	---

1.6. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Новосёлки - Ж 1/3 приложения № 3 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области — начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области А.А. Еренков



1

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ

с. Хлебное

На публичные слушания, назначенные на 27.04.2023 г. представляется проект приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области».

Экспозиция проекта открыта с 27.03.2023 г. по 27.04.2023 г. в здании администрации Хлебенского сельского поселения (с. Хлебное, ул. Ленина, д.1).

Время работы экспозиции: в рабочие дни с 9.00 до 16.00.

Собрание участников публичных слушаний состоится 27.04.2023г.:

-в 12.00 в здании администрации Хлебенского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Хлебное, ул. Ленина, д.1.

Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта приказа Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний.

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет комиссия по землепользованию и застройке Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области. Местонахождение комиссии: с. Хлебное, ул. Ленина,1 (здание администрации Хлебенского сельского поселения).

Регистрация желающих, участвовать в публичных слушаниях, подать предложение, проводится до 27.04.2023 г., по адресу администрации: с. Хлебное, ул. Ленина, д.1. тел.: (47341)-65-1-21, электронная почта: hlebensk.nusm@govvrn.ru, приемные часы в рабочие дни (понедельник-пятница) с 8.00 ч. до 16.00 ч., перерыв с 12.00 ч. до 13.00 ч.