



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ХЛЕБЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.12.2024г. № 48  
с.Хлебное

О внесении изменений в Постановление администрации Хлебенского сельского поселения от 21.10.2024г. № 38 Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на торгах» на территории Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

Рассмотрев протест прокуратуры Новоусманского района от 21.11.2024г. №2-1-2024 в целях приведения в соответствие с действующим земельным законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Хлебенского сельского поселения, администрация Хлебенского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Приложение к постановлению администрации Хлебенского сельского поселения от 21.10.2024г. № 38 Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на торгах» на территории Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области следующие изменения:

1.1. Пункт 7. дополнить новым подпунктом 7.3. следующего содержания:

«7.3. В случае обращения ответственной организации, признанной таковой в соответствии с Законом Воронежской области от 21.10.2024. № 112-ОЗ «О развитии ответственного ведения бизнеса на территории Воронежской области» (далее – ответственная организация), срок предоставления Муниципальной услуги (в части принятия решения о проведении аукциона, получения информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определения рыночной стоимости), а также выдачи (направления) результатов Муниципальной услуги составляет 45 (сорок пять) рабочих дней со дня получения документов Администрацией, при соблюдении сроков, установленных статьей 39.11 Земельного кодекса РФ.

В указанном случае подготовка проекта договора аренды по результатам торгов и направление его на подписание осуществляется в течение 5 рабочих дней, но не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона. Заключение договора допускается не

ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Статус заявителя как ответственной организации подтверждается выпиской из Реестра ответственных организаций Воронежской области, предоставляемой Заявителем при обращении за Муниципальной услугой.»;

1.2. В подпункте 20.1.7.1. исключить слова «заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»;

1.3. А абзаце 1 и 2 подпункта 20.1.7.3. исключить слова " крестьянские (фермерские) хозяйства» и «крестьянских (фермерских) хозяйств»;

1.4. В подпункте 20.1.7.4. исключить слова "крестьянских (фермерских) хозяйств»;

1.5. Подпункт 20.1.7. дополнить подпунктом 20.1.7.5. следующего содержания:

1.6. «20.1.7.5. Положения настоящей статьи не применяются при предоставлении земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения садоводства для собственных нужд в случае, если:

1) у таких граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации имеется право на предоставление земельных участков для указанных целей (в том числе право на первоочередное или внеочередное предоставление земельного участка), на которых отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, без проведения торгов в собственность бесплатно, в аренду или безвозмездное пользование и при этом они обратились в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка или с заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов;

2) такие граждане являются собственниками зданий, сооружений, обладающими правом на предоставление земельного участка в соответствии с подпунктами 4 и 5 статьи 39.5 или со статьей 39.20 настоящего Кодекса;

3) такие граждане являются арендаторами указанных земельных участков и имеют право на заключение новых договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.6 настоящего Кодекса;

4) такие граждане являются собственниками объектов незавершенного строительства, обладающими правом на предоставление земельного участка в соответствии с пунктом 5 статьи 39.6 настоящего Кодекса;

5) такие граждане являются членами садоводческих некоммерческих товариществ, которым в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.3 и подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.6 настоящего Кодекса или другими федеральными законами садовые земельные участки предоставляются без проведения торгов.».

2. Обнародовать настоящее постановление в установленном законом порядке.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Хлебенского сельского поселения Н.А.Белебезева.