



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХЛЕБЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.11.2024 г. № 45
с. Хлебное

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета депутатов Хлебенского сельского поселения от 26.10.2021г. № 46 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», Уставом Хлебенского сельского поселения, администрация Хлебенского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2025 год в соответствии с приложением к настоящему постановлению.
2. Обнародовать настоящее постановление на доске обнародования нормативных правовых актов в здании администрации Хлебенского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Хлебное, ул. Ленина, 1 и на официальном сайте администрации Хлебенского сельского поселения в сети «Интернет»: <https://xlebenskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Хлебенского сельского поселения Н.А. Белебзьева.

**ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля
на территории Хлебенского сельского поселения
Новоусманского муниципального района
Воронежской области на 2025 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Хлебенского сельского поселения (далее - программа профилактики), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля (далее - муниципальный контроль).

Программа профилактики разработана в соответствии с Федеральным законом от 11.06.2021 №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №170-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Раздел.1 Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности органа муниципального жилищного контроля, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.

Муниципальный жилищный контроль (далее - муниципальный контроль) осуществляет администрация Хлебенского сельского поселения (далее - орган муниципального жилищного контроля).

Объектами при осуществлении муниципального контроля являются:

- деятельность, действия (бездействия) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);
- результаты деятельности граждан и организаций, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;
- здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Профилактическое сопровождение контролируемых лиц в текущем периоде направлено на предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, устранение причин, факторов

и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

В исполнении программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля в 2024 году осуществлялись следующие мероприятия:

- мониторинг, актуализация размещённых на официальном сайте администрации Хлебенского сельского в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля;

- информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере жилищного законодательства в отношении муниципального жилищного фонда;

- обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте соответствующих сведений, в том числе с указанием часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.

Случаев возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в отношении которых осуществлялись мероприятия по муниципальному жилищному контролю в 2024 году не выявлено.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Для достижения целей необходимо решение следующих задач:

1. Анализ выявленных в результате проведения муниципального контроля нарушений обязательных требований;
2. Проведение профилактических мероприятий: оценку состояния подконтрольной среды (оценка возможной угрозы вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям) и предотвращение, снижение риска причинения;
3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий;
4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№	Мероприятие	Сроки проведения	Ожидаемые результаты	Ответственный исполнитель
1.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения	Размещение информации на официальном сайте информации и актуализация сведений	Предупреждение нарушения обязательных требований	Специалист администрации, к должностным обязанностям которого

	на официальном сайте Администрации Хлебенского сельского поселения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле»	по мере необходимости		относится осуществление МК
2.	Подготовка и опубликование обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля	До 1 марта 2026 года	Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований	Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление МК
3.	Выдача предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	По мере поступления информации о готовящихся нарушениях или признаках нарушений обязательных требований		Глава администрации
4.	<p>Консультирование:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по телефону (сообщения контролируемым лицам контактных данных контрольного органа, графика его работы, досудебного порядка подачи и рассмотрения жалоб контролируемых лиц) - по средствам видео-конференц-связи (по вопросам, определенным руководителем контрольного органа) - на личном приеме (по вопросам проведения в отношении контролируемого лица профилактических мероприятий, контрольных мероприятий) - в ходе проведения профилактических визитов, контрольных мероприятий (по вопросам проведения в отношении контролируемого лица соответствующего мероприятия) - в ходе публичного обсуждения проекта доклада о правоприменительной практике (по любым вопросам, связанным с соблюдением обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, осуществлением муниципального контроля) 	<p>в часы работы контрольного органа</p> <p>при наличии технической возможности в соответствии с графиком работы Администрации</p> <p>по мере необходимости</p> <p>ежегодно, до 1 апреля года, следующего за отчетным годом</p> <p>по мере необходимости</p>	Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований	Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление МК

	- при направлении контролируемые лицами в письменной форме или в форме электронного документа запросов о предоставлении письменных ответов (по любым вопросам, связанным с соблюдением обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, осуществлением муниципального контроля)			
5.	Профилактический визит	В течение одного года со дня начала осуществления контролируемым лицом деятельности, которая или результаты которой являются объектами муниципального контроля	Пресечение и предупреждение нарушений обязательных требований	Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление МК
6.	Размещение и актуализации сведений об осуществлении муниципального контроля в соответствии с методическими рекомендациями	По мере необходимости, но не позднее 10 рабочих дней после подготовки, обновления сведений	Доступность сведений об осуществлении и муниципального контроля	Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление МК

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения максимальной результативности
1	Полнота информации, размещённой на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2	Количество размещений сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации	1
3	Доля случаев объявления предостережений в общем количестве случаев выявления готовящихся нарушений обязательных требований при признаках нарушений	100% (при наличии случаев выявления нарушений/ признаков нарушений)
4	Соблюдение сроков консультирования в письменной форме	100%
5	Доля случаев повторного обращения в письменной форме по тому же вопросу муниципального жилищного контроля	0%