



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ХЛЕБЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.11.2024 г. № 46  
с. Хлебное

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета депутатов Хлебенского сельского поселения от 26.10.2021г. № 46 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», Уставом Хлебенского сельского поселения, администрация Хлебенского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2025 год в соответствии с приложением к настоящему постановлению.
2. Обнародовать настоящее постановление на доске обнародования нормативных правовых актов в здании администрации Хлебенского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Хлебное, ул. Ленина, 1 и на официальном сайте администрации Хлебенского сельского поселения в сети «Интернет»: <https://xlebenskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Хлебенского сельского поселения Н.А. Белебзьева.

**ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ  
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля  
на территории Хлебенского сельского поселения  
Новоусманского муниципального района  
Воронежской области на 2025 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Хлебенского сельского поселения (далее - программа профилактики), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля (далее - муниципальный контроль).

Программа профилактики разработана в соответствии с Федеральным законом от 11.06.2021 №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №170-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

**Раздел.1 Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности органа муниципального жилищного контроля, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.**

Муниципальный жилищный контроль (далее - муниципальный контроль) осуществляет администрация Хлебенского сельского поселения (далее - орган муниципального жилищного контроля).

Объектами при осуществлении муниципального контроля являются:

- деятельность, действия (бездействия) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- результаты деятельности граждан и организаций, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

- здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Профилактическое сопровождение контролируемых лиц в текущем периоде направлено на предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, устранение причин, факторов

и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

В исполнении программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля в 2024 году осуществлялись следующие мероприятия:

- мониторинг, актуализация размещённых на официальном сайте администрации Хлебенского сельского в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля;

- информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере жилищного законодательства в отношении муниципального жилищного фонда;

- обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте соответствующих сведений, в том числе с указанием часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.

Случаев возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в отношении которых осуществлялись мероприятия по муниципальному жилищному контролю в 2024 году не выявлено.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

*Основными целями программы профилактики являются:*

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

*Для достижения целей необходимо решение следующих задач:*

1. Анализ выявленных в результате проведения муниципального контроля нарушений обязательных требований;
2. Проведение профилактических мероприятий: оценку состояния подконтрольной среды (оценка возможной угрозы вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям) и предотвращение, снижение риска причинения;
3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий;
4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

## **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

| №  | Мероприятие   | Сроки проведения  | Ожидаемые результаты                             | Ответственный исполнитель                                     |
|----|---|---|--|---|
| 1. | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения | Размещение информации на официальном сайте информации и актуализация сведений | Предупреждение нарушения обязательных требований | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого |

|    |   |  |  |  |
|----|---|--|--|--|
|    | на официальном сайте Администрации Хлебенского сельского поселения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле»  | по мере необходимости  |  | относится осуществление МК   |
| 2. | Подготовка и опубликование обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля   | До 1 марта 2026 года   | Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление МК |
| 3. | Выдача предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований   | По мере поступления информации о готовящихся нарушениях или признаках нарушений обязательных требований  |  | Глава администрации  |
| 4. | <p>Консультирование:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по телефону (сообщения контролируемым лицам контактных данных контрольного органа, графика его работы, досудебного порядка подачи и рассмотрения жалоб контролируемых лиц)</li> <li>- по средствам видео-конференц-связи (по вопросам, определенным руководителем контрольного органа)</li> <li>- на личном приеме (по вопросам проведения в отношении контролируемого лица профилактических мероприятий, контрольных мероприятий)</li> <li>- в ходе проведения профилактических визитов, контрольных мероприятий (по вопросам проведения в отношении контролируемого лица соответствующего мероприятия)</li> <li>- в ходе публичного обсуждения проекта доклада о правоприменительной практике (по любым вопросам, связанным с соблюдением обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, осуществлением муниципального контроля)</li> </ul> | <p>в часы работы контрольного органа</p> <p>при наличии технической возможности в соответствии с графиком работы Администрации</p> <p>по мере необходимости</p> <p>ежегодно, до 1 апреля года, следующего за отчетным годом</p> <p>по мере необходимости</p> | Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление МК |

|    |   |  |   |  |
|----|---|--|---|--|
|    | - при направлении контролируемые лицами в письменной форме или в форме электронного документа запросов о предоставлении письменных ответов (по любым вопросам, связанным с соблюдением обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, осуществлением муниципального контроля) |  |   |  |
| 5. | Профилактический визит  | В течение одного года со дня начала осуществления контролируемым лицом деятельности, которая или результаты которой являются объектами муниципального контроля | Пресечение и предупреждение нарушений обязательных требований   | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление МК |
| 6. | Размещение и актуализации сведений об осуществлении муниципального контроля в соответствии с методическими рекомендациями   | По мере необходимости, но не позднее 10 рабочих дней после подготовки, обновления сведений   | Доступность сведений об осуществлении и муниципального контроля | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление МК |

#### Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

| № п/п | Наименование показателя  | Единица измерения максимальной результативности                     |
|-------|--|---|
| 1     | Полнота информации, размещённой на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 %   |
| 2     | Количество размещений сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации  | 1   |
| 3     | Доля случаев объявления предостережений в общем количестве случаев выявления готовящихся нарушений обязательных требований при признаках нарушений   | 100% (при наличии случаев выявления нарушений/ признаков нарушений) |
| 4     | Соблюдение сроков консультирования в письменной форме  | 100%  |
| 5     | Доля случаев повторного обращения в письменной форме по тому же вопросу муниципального жилищного контроля  | 0%  |