

ГЛАВА
ХЛЕБЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14.03.2025 года

№ 14

О назначении публичных слушаний по проекту приказа
Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской
области «Об утверждении границ территорий объектов культурного
наследия регионального значения, расположенных на территории
Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района
Воронежской области»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Воронежской области от 05.05.2015 г. № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением Правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275», Уставом Хлебенского сельского поселения, решением Совета народных депутатов Хлебенского сельского поселения от 23.12.2005г. № 6 (в редакции решения от 07.05.2010 г. № 7 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Хлебенском сельском поселении Новоусманского района Воронежской области»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Администрации Хлебенского сельского поселения провести публичные слушания по проекту приказа Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» 14 апреля 2025 г.

2. Назначить публичные слушания по проекту приказа Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»:

- в селе Хлебное- 14.04.2025 г. в 12.00 ч. в здании администрации Хлебенского сельского поселения по адресу: с. Хлебное, улица Ленина,1.

3. Утвердить оповещения о проведении публичных слушаний согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в

комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в составе: Куликова Г.В., Смольянова Е.С.

6. Комиссии по проведению публичных слушаний

- в срок до 14.04.2025 г. оповестить жителей поселения о времени и месте проведения публичных слушаний путем размещения на досках объявлений в местах, установленных Уставом Хлебенского сельского поселения, разместить на официальном сайте администрации Хлебенского сельского поселения в сети Интернет;

- в срок до 14.04.2025 г. организовать выставки демонстрационных материалов проекта приказа Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», выступление представителей органов местного самоуправления на собраниях жителей;

- в срок до 14.04.2025 г. организовать прием замечаний и предложений заинтересованных лиц.

Регистрация граждан, желающих принять участие в публичных слушаниях, а также замечаний и предложений, проводится до 14.04.2025 г. в рабочие дни с 8.00 ч. до 16.00 ч. по адресу: с. Хлебное, улица Ленина, 1, здание администрации Хлебенского сельского поселения. Контактный телефон – 8(47341)65-1-21.

7. Постановление о назначении публичных слушаний и проект приказа Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», а также информационные материалы разместить на официальном сайте администрации Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в сети интернет <https://xlebenskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru>.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Хлебенского сельского поселения

Н.А.Белебезьев



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

05 ноября 2024 г.

№ 71-01-07/517

Воронеж

Об утверждении границ объектов культурного наследия регионального значения,
расположенных на территории Воронежской области

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», законами Воронежской области от 05.05.2015 № 46-03 «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризации и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением Правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, и в целях государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

приказываю:

1. Утвердить границы территорий культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Воронежской области, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Утвердить следующие требования к осуществлению деятельности в границах территорий культурного наследия:
 - на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно пространственных

характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, земляных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко - градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории памятника или ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель управления

Н.А. Гарашкин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления по охране
объектов культурного наследия
Воронежской области
от 05.11.2024 № 71-01-07/517

- 13 -

**6. Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Конный завод Тулиновых - фон дер
Ропп», Воронежская область, Новоусманский район, с. Хлебное,
ул. 70 лет Октября, 3, 5, 5а, 7, 11а, 11б, ул. Буденного, 4а**

**6.1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1, 2 - характерные точки границ территории ансамбля
- :163 - кадастровый номер земельного участка
- 36:16:4501010 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
- 1 - «Главный конный двор с разъездными башнями, манежем и конюшнями»;
- 2 - «Контора»;
- 3 - «Парк».
-  - объекты историко-градостроительной среды
- П - пруд
-  - объекты капитального строительства, не имеющие историко-культурной ценности

6.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 222688 кв. м)	
	X	Y
1	508467.82	1341568.03
2	508454.16	1341609.65
3	508392,00	1341534.04
4	508317.66	1341491.98
5	508297.44	1341468.24
6	508268.63	1341465.30
7	508245.55	1341517.87
8	508243.42	1341522.92
9	508230.42	1341554.42
10	508227.90	1341560.55
11	508032.52	1342035.79
12	508023.46	1342032.43
13	508012.05	1342027.98
14	507966.15	1342010.17
15	507686.11	1342020.76
16	507583.90	1342063.12
17	507574.35	1342067.06
18	507571.86	1342061.04

19	507550.60	1342006.29
20	507640.26	1341959.27
21	507696.13	1341971.06
22	507763.22	1341913.74
23	507814.77	1341829.01
24	507841.81	1341819.09
25	507856.84	1341806.56
26	507860.24	1341803.10
27	507870.64	1341790.77
28	507881.31	1341778.13
29	507898.09	1341751.65
30	507916.66	1341729.12
31	507924.73	1341729.76
32	507941.48	1341713.35
33	507950.74	1341697.06
34	507971.13	1341663.46
35	507992.46	1341611.66
36	507987.59	1341593.46
37	508030.55	1341487.88
38	508045.40	1341482.17
39	508053.40	1341467.31
40	508053.89	1341455.19
41	508052.15	1341430.33
42	508066.98	1341394.13
43	508081.49	1341367.15
44	508091.58	1341337.06
45	508088.53	1341307.16
46	508062.82	1341293.64
47	508040.04	1341293.59
48	508022.45	1341297.07
49	508010.07	1341305.64
50	507990.27	1341308.11
51	507956.75	1341283.39
52	507947.38	1341262.04
53	507941.39	1341226.89
54	507954.67	1341192.52
55	507986.08	1341198.47
56	508105.56	1341186.77
57	508218.22	1341175.74

58	508223.41	1341207.99
59	508206.97	1341208.79
60	508193.77	1341222.75
61	508193.51	1341224.44
62	508183.26	1341232.69
63	508181.75	1341244.77
64	508191.94	1341316.66
65	508197.52	1341331.84
66	508198.25	1341333.81
67	508204.07	1341350.76
68	508253.18	1341373.57
69	508261.58	1341377.46
70	508292.57	1341392.23
71	508313.96	1341414.45
72	508323.59	1341422.03
73	508335.74	1341435.62
74	508341.95	1341445.20
75	508372.78	1341475.25
76	508392.27	1341488.65
77	508412.93	1341507.37
78	508414.08	1341513.15
79	508429.33	1341531.80
80	508430.79	1341533.75
81	508436.84	1341539.38
82	508449.86	1341553.16
1	508467.82	1341568.03

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ

с. Хлебное

На публичные слушания, назначенные на 14.04.2025 г. представляется проект приказа «Об утверждении границ объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Воронежской области».

Экспозиция проекта открыта с 14.03.2025 г. по 14.04.2025 г. в здании администрации Хлебенского сельского поселения (с. Хлебное, ул. Ленина, д.1).

Время работы экспозиции: в рабочие дни с 9.00 до 16.00.

Собрание участников публичных слушаний состоится 14.04.2025 г.:

- в 12.00 в здании администрации Хлебенского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Хлебное, ул. Ленина, д.1.

Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта приказа «Об утверждении границ объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Воронежской области»:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний.

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет комиссия по землепользованию и застройке Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области. Местонахождение комиссии: с. Хлебное, ул. Ленина, 1 (здание администрации Хлебенского сельского поселения).

Регистрация желающих, участвовать в публичных слушаниях, подать предложение, проводится до 14.04.2025 г., по адресу администрации: с. Хлебное, ул. Ленина, д.1. тел.: (47341)-65-1-21, электронная почта: hlebensk.nusm@govvrn.ru, приемные часы в рабочие дни (понедельник-пятница) с 8.00 ч. до 16.00 ч., перерыв с 12.00 ч. до 13.00 ч.