ГЛАВА

ХЛЕБЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «07» ноября 2022 года № 39

О назначении публичных

слушаний по проекту приказа департамента

архитектуры и градостроительства Воронежской

области «О внесении изменений в правила землепользования и

застройки Хлебенского сельского поселения Новоусманского

муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», Уставом Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, решением Совета народных депутатов Хлебенского сельского поселения от 23.12.2005г. № 6 (в редакции решения от 07.05.2010 г. № 7 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Хлебенском сельском поселении Новоусманского района Воронежской области»

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Администрации Хлебенского сельского поселения провести публичные слушания по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» 07 декабря 2022 г.

2. Назначить публичные слушания по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»:

* в селе Хлебное- 07.12.2022 г. в 12.00 ч. в здании администрации Хлебенского сельского поселения по адресу: с. Хлебное, улица Ленина,1.

3. Утвердить оповещения о проведении публичных слушаний согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в составе: Куликова Г.В., Смольянова Е.С.

6. Комиссии по проведению публичных слушаний

- в срок до 07.12.2022 г. оповестить жителей поселения о времени и месте проведения публичных слушаний путем размещения на досках объявлений в местах, установленных Уставом Хлебенского сельского поселения, разместить на официальном сайте администрации Хлебенского сельского поселения в сети Интернет;

- в срок до 07.12.2022 г. организовать выставки демонстрационных материалов проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», выступление представителей органов местного самоуправления на собраниях жителей;

- в срок до 07.12.2022г. организовать прием замечаний и предложений заинтересованных лиц.

Регистрация граждан, желающих принять участие в публичных слушаниях, а также замечаний и предложений, проводится до 07.12.2022г. в рабочие дни с 8.00ч. до 16.00ч. по адресу: с. Хлебное, улица Ленина,1, здание администрации Хлебенского сельского поселения. Контактный телефон – 8(47341)65-1-21.

7. Постановление о назначении публичных слушаний и проект приказа департамента архитектуры и градостроительства «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», а также информационные материалы разместить на официальном сайте администрации Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в сети интернет <http://hlebenskoe.ru>.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Хлебенского сельского поселения Н.А.Белебезьев

Приложение 1 к постановлению

от 07.10.2022 г. № 39

ПРОЕКТ

**ДЕПАРТАМЕНТ**

**АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

№

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки**

**Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального**

**района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской

области», постановлением правительства Воронежской области от31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.09.2022 № 45-01-04/993 «О подготовке проектов о внесении

изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Богучарского, Бутурлиновского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Воробьёвского, Калачеевского, Каменского, Каширского, Лискинского, Нижнедевицкого, Новоусманского, Новохопёрского, Павловского, Панинского, Поворинского,

Подгоренского, Рамонского, Россошанского, Семилукского, Терновского, Хохольского муниципальных районов Воронежской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 12.02.2021 № 45-01-04/127 «Об утверждении правил землепользования и застройки Хлебенского

сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 24.05.2022 № 45-01-04/473) (далее - Правила) следующие изменения:

1.1. В подпункте 2 пункта 17 части II карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. В пункте 21 части III:

1.2.1. В таблице подпункта 1 после строки 3 дополнить строкой 31

следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3  1 | 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | не подлежат установлению |

».

1.2.2. В подпункте 1 и далее по тексту слова «пожарных требований»

заменить словами «требований пожарной безопасности».

1.2.3. В подпункте 1 и далее по тексту слова «, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом» заменить словами «в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте».

1.2.4. В таблице подпункта 2 после строки 5 дополнить строкой 51

следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5  1 | 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | не подлежат установлению |

».

1.2.5. В таблице подпункта 3 после строки 31 дополнить строкой 311

следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 31  1 | 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | не подлежат установлению |

».

1.3. Пункт 22 части III изложить в следующей редакции:

**«22. Перечень зон с особыми условиями использования**

**территории и основания установления ограничений использования**

**земельных участков и объектов капитального строительства на**

**территории Хлебенского сельского поселения Новоусманского**

**муниципального района Воронежской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Вид зоны** | **Основания установления ограничений использования земельных участков и**  **объектов капитального строительства** |
| **1** | Защитная зона объекта культурного  наследия | Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 12.11.2019 №71-01-07/288 «Об утверждении  графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих  границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории  Воронежской области» |
| **2** | Охранная зона объектов  электроэнергетики (объектов  электросетевого хозяйства и  объектов по производству  электрической энергии) | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» Постановление Правительства Российской  Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых  условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| **3** | Охранная зона трубопроводов  (газопроводов, нефтепроводов и  нефтепродуктопроводов,  аммиакопроводов) | Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Постановление Правительства Российской  Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»  Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган  исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством  Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти,  органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений,  воспроизводимых на публичных кадастровых картах»  «Правила охраны магистральных  трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго России 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9  Постановление Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил  охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы» |
| **4** | Охранная зона линий и сооружений  связи | Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи  Российской Федерации» |
| **5** | Охранная зона особо охраняемой  природной территории  (государственного природного  заповедника, национального парка,  природного парка, памятника  природы) | Земельный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» Постановление правительства Воронежской области от 08.11.2019 № 1086 «О создании охранных зон отдельных особо охраняемых природных территорий областного значения» |
| **6** | Водоохранная зона | Водный кодекс Российской Федерации |
| **7** | Прибрежная защитная полоса | Водный кодекс Российской Федерации |
| **8** | Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны | Водный кодекс Российской Федерации  СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| **9** | Зоны затопления и подтопления | Водный кодекс Российской Федерации |
| **10** | Санитарно-защитная зона | Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» |
| **11** | Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» |
| **12** | Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | Положение о данном виде зоны с особыми условиями использования территории, определяемое Правительством Российской Федерации |

1.4. Описание местоположения границ зоны застройки

индивидуальными жилыми домами села Хлебное - Ж1/1 приложения № 1 к

Правилам изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему

приказу.

1.5. Описание местоположения границ зоны застройки

индивидуальными жилыми домами посёлка Новосёлки - Ж1/3 приложения

№ 3 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 3 к

настоящему приказу.»

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента

архитектуры и градостроительства

Воронежской области А.А. Еренков

Приложение 2

к постановлению

от 07.10.2022 года № 39

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ

с. Хлебное

На публичные слушания, назначенные на 07.12.2022 г. представляется проект приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области».

Экспозиция проекта открыта с 07.11.2022 г. по 07.12.2022 г. в здании администрации Хлебенского сельского поселения (с. Хлебное, ул. Ленина, д.1).

Время работы экспозиции: в рабочие дни с 9.00 до 16.00.

Собрание участников публичных слушаний состоится 07.12.2022г.:

-в 12.00в здании администрации Хлебенского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Хлебное, ул. Ленина, д.1.

Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта приказа Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний.

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет комиссия по землепользованию и застройке Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области. Местонахождение комиссии: с. Хлебное, ул. Ленина,1 (здание администрации Хлебенского сельского поселения).

Регистрация желающих, участвовать в публичных слушаниях, подать предложение, проводится до 07.12.2022 г., по адресу администрации: с. Хлебное, ул. Ленина, д.1. тел.: (47341)-65-1-21, электронная почта: [hlebensk.nusm@govvrn.ru](mailto:hlebensk.nusm@govvrn.ru), приемные часы в рабочие дни (понедельник-пятница) с 8.00 ч. до 16.00 ч., перерыв с 12.00 ч. до 13.00 ч.