

ГЛАВА
ХЛЕБЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «24» июня 2025года

№ 25

О назначении публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Воронежской области от 07.07.2006г. № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018г. № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 24.04.2025 № 45-01-04/222 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Новоусманского муниципального района Воронежской области», Уставом Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, решением Совета народных депутатов Хлебенского сельского поселения от 23.12.2005г. № 6 (в редакции решения от 07.05.2010 г. № 7 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Хлебенском сельском поселении Новоусманского района Воронежской области»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Администрации Хлебенского сельского поселения провести публичные слушания по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» 24 июля 2025 г.

2. Назначить публичные слушания по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в

правила землепользования и застройки Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»:

- в селе Хлебное- 24.07.2025 г. в 12.00 ч. в здании администрации Хлебенского сельского поселения по адресу: с. Хлебное, улица Ленина,1.

3. Утвердить оповещения о проведении публичных слушаний согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в составе: Куликова Г.В., Смольянова Е.С.

6. Комиссии по проведению публичных слушаний

- в срок до 24.07.2025 г. оповестить жителей поселения о времени и месте проведения публичных слушаний путем размещения на досках объявлений в местах, установленных Уставом Хлебенского сельского поселения, разместить на официальном сайте администрации Хлебенского сельского поселения в сети Интернет;

- в срок до 24.07.2025 г. организовать выставки демонстрационных материалов проекта приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», выступление представителей органов местного самоуправления на собраниях жителей;

- в срок до 24.07.2025 г. организовать прием замечаний и предложений заинтересованных лиц.

Регистрация граждан, желающих принять участие в публичных слушаниях, а также замечаний и предложений, проводится до 24.07.2025 г. в рабочие дни с 8.00ч. до 16.00ч. по адресу: с. Хлебное, улица Ленина,1, здание администрации Хлебенского сельского поселения. Контактный телефон – 8(47341)65-1-21.

7. Постановление о назначении публичных слушаний и проект приказа министерства архитектуры и градостроительства «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», а также информационные материалы разместить на официальном сайте администрации Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в сети интернет <https://xlebenskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

ПРОЕКТ



МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

24.04.2025

№ 45-01-04/222

г. Воронеж

О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального
района Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Воронежской области от 07.07.2006г. № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018г. № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 « 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 24.04.2025 № 45-01-04/222 « О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Новоусманского муниципального района Воронежской области

приказываю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 12.02.2021 № 45-01-04/127 «Об утверждении правил землепользования и застройки Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 24.05.2022 № 45-01-04/473, от 16.03.2023 № 45-01-04/177) (далее - Правила) следующие изменения:

1.1. В таблице подпункта 1 пункта 21 части III Правил:

1.1.1. Строку 1 изложить в следующей редакции:

«

1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400	2000***	50%***	3этажа*	3 метра*
---	-----	---	-----	---------	--------	---------	----------

».

1.1.2. Строку 3 изложить в следующей редакции:

«

3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	400	2000	30%	3 этажа*	3 метра**
---	-----	---	-----	------	-----	----------	-----------

».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области — начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры и
градостроительства
Воронежской области



А.А.Еренков

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ

с. Хлебное

На публичные слушания, назначенные на 24.07.2025 г. представляется проект приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области».

Экспозиция проекта открыта с 24.06.2025 г. по 24.07.2025 г. в здании администрации Хлебенского сельского поселения (с. Хлебное, ул. Ленина, д.1).

Время работы экспозиции: в рабочие дни с 9.00 до 16.00.

Собрание участников публичных слушаний состоится 24.07.2025г.:

-в 12.00 в здании администрации Хлебенского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Хлебное, ул. Ленина, д.1.

Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний.

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет комиссия по землепользованию и застройке Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области. Местонахождение комиссии: с. Хлебное, ул. Ленина,1 (здание администрации Хлебенского сельского поселения).

Регистрация желающих, участвовать в публичных слушаниях, подать предложение, проводится до 24.07.2025 г., по адресу администрации: с. Хлебное, ул. Ленина, д.1. тел.: (47341)-65-1-21, электронная почта: hlebensk.nusm@govvrn.ru, приемные часы в рабочие дни (понедельник-пятница) с 8.00 ч. до 16.00 ч., перерыв с 12.00 ч. до 13.00 ч.